

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, КУПЛЯ-ПРОДАЖА, ИПОТЕКА, РЕНТА, ОБЪЕМН, СРОЧНЫЙ ВЫКУП (КВАРТИР, КОМНАТ, ДОЛЕЙ). СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОТ 2%.

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

САЙТ: www.dejin.ru

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 978-15-77

ЖДЕМ ВАШЕГО ЗВОНКА!

**ДОГОВОР
ДАРЕНИЯ ДОЛИ КВАРТИРЫ**

Город Москва, двадцать первое июня две тысячи одиннадцатого года.

Мы, гражданин Российской Федерации **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**, 22 июня 1954 года рождения, уроженец города Москвы, пол – мужской, паспорт ХХ ХХ ХХХХХХ, выдан 11 июня 2005 года отделением по району Фростино УФМС России по городу Москве в ВАО, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Ивановская, дом 5, квартира 25, именуемый в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**» с одной стороны, и

гражданин Российской Федерации **ПЕТРОВ ПЕТР ПЕТРОВИЧ**, 44 мая 1955 года рождения, уроженец города Москвы, пол – мужской, паспорт ХХ ХХ ХХХХХХ, выдан 31 мая 2004 года паспортно-визовым отделением ОВД Марьяново города Москвы, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Симоновская, дом 6, корпус 5, квартира 225, именуемый в дальнейшем «**ОДАРЯЕМЫЙ**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

Находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор в простой письменной форме о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** подарил **ОДАРЯЕМОМУ 1/6 (одну шестую) долю** в праве общей долевой собственности в квартире, находящейся по адресу: *город Москва, Химковский проезд, дом 3 (три), квартира 34 (тридцать четыре).*

2. **1/6 (одна шестая) доля** в праве общей долевой собственности в вышеуказанной квартире принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на праве общей долевой собственности на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 25 января 2011 года, удостоверенного нотариусом города Москвы Смордовым М.Ю. по реестру № _____, свидетельства о государственной регистрации права, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 25 февраля 2011 года на бланке _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 февраля 2011 года сделана запись регистрации № _____, условный номер: _____.

3. Вся вышеуказанная квартира состоит из 2 (двух) жилых комнат, имеет общую площадь – 45,8 (сорок пять целых восемь десятых) кв.м., жилую площадь – 30,3 (тридцать целых три десятых) кв.м.

4. **ОДАРЯЕМЫЙ** в дар от **ДАРИТЕЛЯ 1/6 (одну шестую) долю** в праве общей долевой собственности в квартире принимает.

5. Право собственности (владения, пользования и распоряжения) на указанную долю в квартире возникает у **ОДАРЯЕМОГО** с момента государственной регистрации договора дарения доли квартиры и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. Передача дара будет осуществлена путем вручения **ОДАРЯЕМОМУ** зарегистрированных документов на **1/6 (одну шестую) долю** в праве общей долевой собственности в вышеуказанной квартире.

6. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная доля в квартире не отчуждена, не заложена, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена.

В вышеуказанной квартире зарегистрирован Васин Василий Васильевич.

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНО. НАДЕЖНО. В СРОК.**

САЙТ: www.dejin.ru

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 978-15-77

ЖДЕМ ВАШЕГО ЗВОНКА!

7. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими сознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, что они осознают последствия нарушения условий настоящего договора.

8. **ОДАРЯЕМЫЙ - ПЕТРОВ ПЕТР ПЕТРОВИЧ** приобретает право собственности на **1/6 (одну шестую) долю** в праве общей долевой собственности в вышеуказанной квартире с момента государственной регистрации договора дарения доли квартиры и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, после чего принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт вышеуказанной доли в квартире, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с текущим содержанием, техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности в квартире принадлежит городу Москве.

1/3 (одна третья) доля в праве общей долевой собственности в квартире принадлежит Васину Василию Васильевичу.

9. Одновременно с переходом права собственности на вышеуказанную долю в квартире к **ОДАРЯЕМОМУ** переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в котором находится приобретаемая доля в квартире.

10. Стороны пришли к соглашению об одновременной регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

11. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей Гражданского Кодекса РФ: 161 «Сделки, совершаемые в простой письменной форме», 164 «Государственная регистрация сделок», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 246 «Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности», 288 «Собственность на жилое помещение», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 575 «Запрещение дарения», 576 «Ограничения дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи»; статьей 17 ЖК РФ «Назначение жилого помещения и пределы его использования, пользование жилым помещением», 38 «Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме» – сторонам известно.

12. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности оплачивает **ДАРИТЕЛЬ**.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, один экземпляр выдается **ДАРИТЕЛЮ** и один экземпляр - **ОДАРЯЕМОМУ**.

14. В соответствии со статьями 223, 131 и 574 ГК РФ договор дарения доли квартиры, переход права собственности на недвижимость подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ, КУПЛЯ-ПРОДАЖА, ИПОТЕКА,
РЕНТА, ОБЪЕМН, СРОЧНЫЙ ВЫКУП (КВАРТИР, КОМНАТ, ДОЛЕЙ). СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОТ 2%.

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

САЙТ: www.dejin.ru

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 978-15-77

ЖДЕМ ВАШЕГО ЗВОНКА!

ПОДПИСИ СТОРОН

**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНО. НАДЕЖНО. В СРОК.**

САЙТ: www.dejin.ru

ТЕЛЕФОН: +7 (495) 978-15-77

ЖДЕМ ВАШЕГО ЗВОНКА!